



ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ, С.ВВЕДЕНКА



Предлагаем реализовать важный для региона проект социального предпринимательства - пансионат для пожилых людей с лечением и реабилитацией.

Аналогичные проекты пользуются большой популярностью в Москве и Санкт-Петербурге.

Реализация проекта возможна на площадях базы отдыха «Зеленая долина»

Участок 7 Га

На территории базы находятся:

1. Трехэтажный жилой корпус, рассчитанный на 240 человек
2. 9 двухэтажных гостевых домиков, каждый площадью 220м<sup>2</sup>, вместимостью 12 человек
3. 10 двухэтажных гостевых домиков площадью 180м<sup>2</sup>, рассчитанных на 12 человек
4. 2 двухэтажных гостевых коттеджа класса «люкс». В каждом находится по 4 комнаты
5. Столовая располагается в трех залах

Отопление происходит с помощью пеллетных котлов. Для комфорта и досуга гостей на территории базы доступна баня, конюшня, а так же небольшой живописный пруд.

Пробурены 2 лицензированные скважины на 9 и 11 кубов соответственно, у каждой своё частотное оборудование (КИП) и накопитель (Водонасосная Башня).

Полностью заменены коммуникации: новейшая трасса водоснабжения и канализация, проведено электричество (ТП на 400 квт).





### ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:

- Пожилые люди, за которыми сложно ухаживать дома
- Инвалиды и люди с ограниченными физическими возможностями



### ЦЕЛИ ПРОЕКТА:

- Создание доступных современных мест размещения для пожилых людей
- Обеспечить комфортные условия для общения и совместной деятельности
- Реализация принципа активного долголетия
- Экономическое развитие и социальная политика региона



АГЕНТСТВО  
ИНВЕСТИЦИОННОГО  
РАЗВИТИЯ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Создание пансионата



## ЕДИНОЕ ОКНО

в Липецкой области по привлечению и  
сопровождению инвестиционных проектов



АГЕНТСТВО  
ИНВЕСТИЦИОННОГО  
РАЗВИТИЯ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Агентство инвестиционного развития Липецкой области



+7 (4742) 50-20-26

[invest@sezlipetsk.ru](mailto:invest@sezlipetsk.ru)

[www.investinlipetsk.ru](http://www.investinlipetsk.ru)

398050, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Кузнечная, д. 8